

# FRIEDERICH: Attraktives Baugrundstück zur Bebauung von 5 freistehenden Einfamilienhäusern



52224 Schevenhütte

Grundstücksfläche: 3.244,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Scout-ID: 115363927

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort



**Ihr Ansprechpartner:**  
Immobilien Friederich GmbH & Co. KG  
Herr Immobilien Friederich  
E-Mail: [info@immobilien-jf.de](mailto:info@immobilien-jf.de)  
Tel: +49 241 9005190  
Mobil: +49 171 2778851  
Fax: +49 241 9019897  
Web: <http://www.immobilienfriederich.com>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MwSt.

Die Provision ist zahlbar innerhalb von sieben Tagen nach notarieller Beurkundung.

# FRIEDERICH: Attraktives Baugrundstück zur Bebauung von 5 freistehenden Einfamilienhäusern



52224 Schevenhütte

Grundstücksfläche: 3.244,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 265.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Interessantes Baugrundstück in Schevenhütte mit direktem Blick in die Natur.

Für das Baugrundstück liegt bereits eine genehmigte Bauvoranfrage vor.

Die genehmigte Bauvoranfrage umfasst die Bebauung von 5 freistehenden Einfamilienhäusern.

Der Bodenrichtwert liegt bei 120,00 Euro pro Quadratmeter.

Aufgrund der Hanglage ist der Kaufpreis nach unten angepasst worden.

## Lage:

Das Baugrundstück liegt in Schevenhütte mit einer Südausrichtung und einem schönen Fernblick.

Schevenhütte liegt im Übergangsbereich von Vennvorland bzw. Eifelvorland und Rureifel.

Eschweiler, Langerwehe und Düren liegen ca. 12 Fahrminuten entfernt.

## Sonstiges:

Wichtig: Bitte kontrollieren Sie zeitnah, nach Zusendung Ihrer Anfrage, Ihren Spam-Ordner!

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilienfriederich.com](http://www.immobilienfriederich.com)

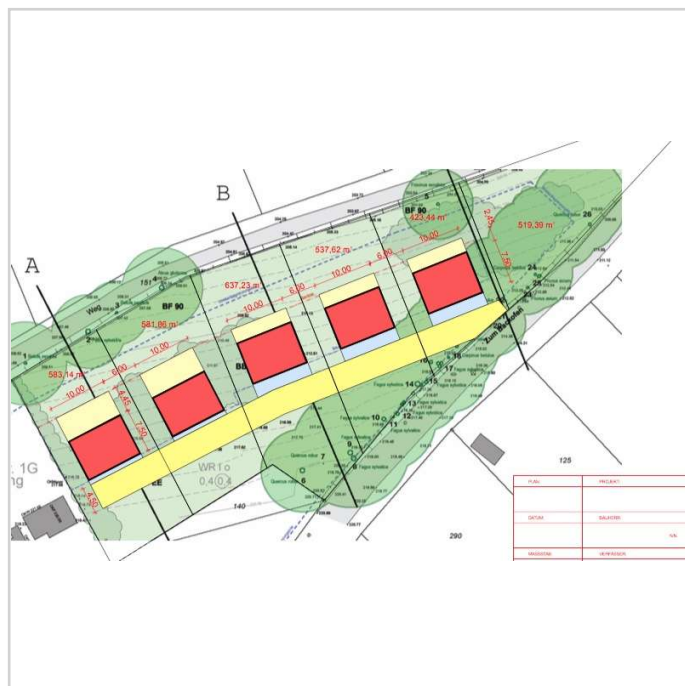
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bildschirmfoto 2020-12-10 um 1



Genehmigte Bauvoranfrage

# FRIEDERICH: Attraktives Baugrundstück zur Bebauung von 5 freistehenden Einfamilienhäusern



52224 Schevenhütte

Grundstücksfläche: 3.244,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 265.000,00 EUR

